



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

WARUNKI NR 577/2025 NA BUDOWĘ SIECI WODOCIAĞOWEJ I JEJ PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI WODOCIAĞOWEJ

TEK/4620-577/...../08/2025

Szczecinek, 22 sierpnia 2025r.

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
Adres:	Ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek
Warunki przyłączenia dla:	
Obiekt:	Sieć wodociągowa
Adres:	Szczecinek, ul. Kosińskiego-Wileńska, działki nr 21/4, 80/10, 53/15, obręb Szczecinek 0008, nr 5, obręb Szczecinek 0012

Warunki na budowę i przyłączenie do sieci wodociągowej

1. Woda na cele:		(m ³ /dobę)
a.	Budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne.	30
b.	Zabudowa zagrodowa	-
c.	Inna zabudowa jaka	-
2. Miejsce włączenia:		
a.	Sieć wodociągowa	Średnica / materiał: DN 250 mm / żeliwo, DN 160 mm / PE, DN 100 mm / żeliwo Nr działki: 21/4, 80/10, 53/15, 5 (droga) Przy ulicy: Kosińskiego, Derdowskiego, Kościuszki Precyzyjne miejsce włączenia: Włączenie do istniejącego wodociągu PE DN 160 mm w działce nr 21/4 przy ul. Kosińskiego, do istniejącego wodociągu żeliwnego DN 100 mm w działce nr 53/15 przy ul. Derdowskiego oraz do istniejącego wodociągu żeliwnego DN 250 mm w działce nr 5 w ul. Kościuszki.
b.	Sposób włączenia do sieci wodociągowej	Włączenie do sieci wodociągowej poprzez wcinkę (połączenie elektrooporowe, trójnik, łuk, kolano) lub opaskę do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem - konstrukcja z PE lub żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej, skręcona śrubami ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwą odcinająca wykonana z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową o grubości min. 250 µm, Skrzynka uliczna DN min. 150 mm do zasuw odcinającej z odpowiednią obudową (sztycą). Włączenie do sieci wodociągowej wykonują służby techniczne PWiK sp. z o.o. w Szczecinku
3. Sieć wodociągowa:		
a.	Wymagania dotyczące budowy sieci wodociągowej	Sieć wodociągową budować z rur PE HD 100-RC SDR17 DN 90 mm typ 2. Rurę wodociągową na całej długości układać poniżej strefy przemarzania, sieć wodociągowa winna być wykonana z jednego rodzaju materiału. Po ułożeniu sieć zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wprasowanym przewodem metalowym. Taśmę lokalizacyjną wyprowadzić do skrzynek zasuwowych. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

b	Wymagania dotyczące zestawu wodomierzowego
---	--

1. Na podstawie warunków wykonać dokumentację techniczną sieci wodociągowej i uzyskać wszelkie uzgodnienia oraz pozwolenia zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym.
2. Dokumentację techniczną sprawdzić branżowo w PWiK sp. z o.o. w Szczecinku.
3. Zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym zarówno Wykonawca jak i PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku mają prawo wystąpić o objęcie naradą koordynacyjną projektowanych sieci.
4. Zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu zarówno Wykonawca jak i PWiK sp. z o.o. w Szczecinku zobowiązany/a jest wystąpić o objęcie naradą koordynacyjną projektu technicznego.
5. Wykonany odcinek sieci wodociągowej zgłosić w formie pisemnej do odbioru przez PWiK sp. z o.o. w stanie odkrytym (druk zgłoszenia na stronie PWiK).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym przedstawić pozytywne wyniki próby na ciśnienie sieci wodociągowej oraz atesty stosowanych do budowy materiałów i urządzeń.
7. Zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci wodociągowej.
8. Zlecić wykonanie badań bakteriologicznych wody. Badanie powinno być wykonane przez laboratorium posiadające zatwierdzenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9. Kopię mapy geodezyjnej powykonawczej oraz pozytywny wynik badania wody dostarczyć do PWiK w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.
10. Termin ważności warunków na przyłączenie – 2 lata od ich wydania.

ZASTĘPCA
DYREKTORA TECHNICZNEGO

Piotr Jasionas

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

TG

Projekt zagospodarowania terenu w części
rysunkowej został sporządzony na kopii mapy
do celów projektowych zgodnej z **oryginałem**

Pracownik:	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INŻYNIERYJNE "BUDINŻ" mgr inż. Jan Sazon ul. Warcieławska N 14e, 76-040 Szczecinek, tel/fax 943 7406 66 budinz@o2.pl							
	Temat: BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ, ROZDZIELCZEJ							
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o. ul. Bugno 2, 76-400 SZCZECINEK							
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</td> <td>br. sanitarna opracował:</td> <td>mgr inż. Jan Sazon</td> <td rowspan="2"> Stadium: P. B. Data: 07.2025 r. </td> </tr> <tr> <td>br. sanitarna projektował:</td> <td>mgr inż. Małgorzata Sazon</td> </tr> </table>			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	br. sanitarna opracował:	mgr inż. Jan Sazon	Stadium: P. B. Data: 07.2025 r.	br. sanitarna projektował:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	br. sanitarna opracował:	mgr inż. Jan Sazon	Stadium: P. B. Data: 07.2025 r.					
	br. sanitarna projektował:	mgr inż. Małgorzata Sazon						
Lokalizacja:		Skala: 1: 1000						
SZCZECINEK, ul. Polna, ul. Kosłińskiego i ul. Wileńskiego, ul. Kościuszk		Rysunek nr. 2						
Identyfikatory działek: 321501_1.0012.5, 321501_1.0008.21/4, 21501_1.0008.80/10, 321501_1.0008.53/15, 321501_1.0008.9								

LEGENDA:

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA, ROZDZIELCZA PE160/110 mm, PEØ160. L=377 mb, PEØ110. L=217 mb,
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PE40/32 mm
- ODCINKI RUROCIĄGÓW PRZEWIDZIANE DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI
- NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNOSKIEM

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr Andrzej Priadka
Upewnienienia nr 136/93

Koszalin, dn.20....r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej
STWIERDZAM
bez uwag z uwagami:

Szczecinek, dnia 05.08.2025 r.

PZD.4421.66.2025.DW

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz Uchwały nr 233/2024 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do działania w imieniu Powiatu Szczecineckiego i Zarządu Powiatu Szczecineckiego dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku, w związku z wystąpieniem pismem z dnia 28.07.2025 r. przez Pana Jana Sazona z firmy Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne "BUDINŻ", ul. Warcisława IV 14a, 78-400 Szczecinek działającego jako pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek, w sprawie udzielenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1315Z ul. Kościuszki w m. Szczecinek, na działce nr 5 obręb Szczecinek 12.

1. **Zezwalam** Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1315Z ul. Kościuszki w m. Szczecinek, na działce nr 5 obręb Szczecinek 12 przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1.1 Lokalizacja w/w urządzeń, (zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania);
2. Budowę w/w urządzenia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i drzew przydrożnych. W miejscach prowadzenia sieci między drzewami należy zastosować technologie **zapewniające zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew przed uszkodzeniem** (np. wykonanie przewiertów lub przecisków).
3. Przejścia poprzeczne pod zjazdami należy wykonać w rurach osłonowych metodą przewiertu lub przecisku z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem. Komory montażowe maksymalnie oddalone od krawędzi jezdni (min. 2 m) oraz od krawędzi obrzeża (min. 1,5 m).
4. W przypadku, gdy oś projektowanego przyłącza przebiegać będzie w odległości 1,5 m od krawędzi jezdni, roboty ziemne (wykopy) należy prowadzić przeciskiem lub przewiertem;
5. Inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia terenu po wykopach do stanu poprzedniego, tj. pas zieleni, umocnić zdjętą uprzednio darnią, a w razie konieczności dosiać trawę;
6. Roboty należy prowadzić przy minimalnym naruszeniu elementów drogi z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem;
7. Projektowane urządzenia naziemne nie mogą stanowić przeszkody ani zagrożenia dla ruchu pieszych i użytkowników drogi;
8. Wykopy zasypywać warstwami gruntu o odpowiednim zagęszczeniu każdej warstwy a w przypadku wystąpienia gruntu wysadzinowego (np. gliny) należy wymienić grunt na przepuszczalny;
9. **Naruszony pas drogowy** należy przywrócić do stanu użyteczności na koszt Inwestora;
10. Niniejsze zezwolenie jest ważne tylko z załącznikiem (projektem), na którym widnieje pieczęć PZD Szczecinek;
11. Inwestor zobowiązany będzie do wykonania badań wskaźnika zagęszczenia gruntu na własny koszt;
12. **Inwestor – właściciel urządzeń**, zobowiąże się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przebudowy lub przełożenia urządzeń w przypadku przebudowy lub remontu drogi powiatowej (art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych).
13. **Zobowiązanie** (wg Załącznika nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiący jej integralną część) Inwestor - właściciel urządzenia złoży wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

14. Inwestor – właściciel urządzenia będzie ponosił opłatę za zajęcie pasa drogowego stanowiącą iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego, zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego (art. 40 ust. 5, 10 cyt. ustawy o drogach publicznych) oraz stawek opłat za zajęcie pasa drogowego obowiązujących w dniu złożenia wniosku na zajęcie pasa drogowego.
14. Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem dopełnienia formalności w myśl ustawy - Prawo budowlane.
15. Niniejsze zezwolenie stanowi prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr: 5 obręb Szczecinek 12.
16. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego wraz z zatwierdzonym przez Starostę Szczecineckiego projektem tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych (w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót), art. 40 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawa budowlanego – (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zwalnia się z opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Z up. ZARZĄDU POWIATU

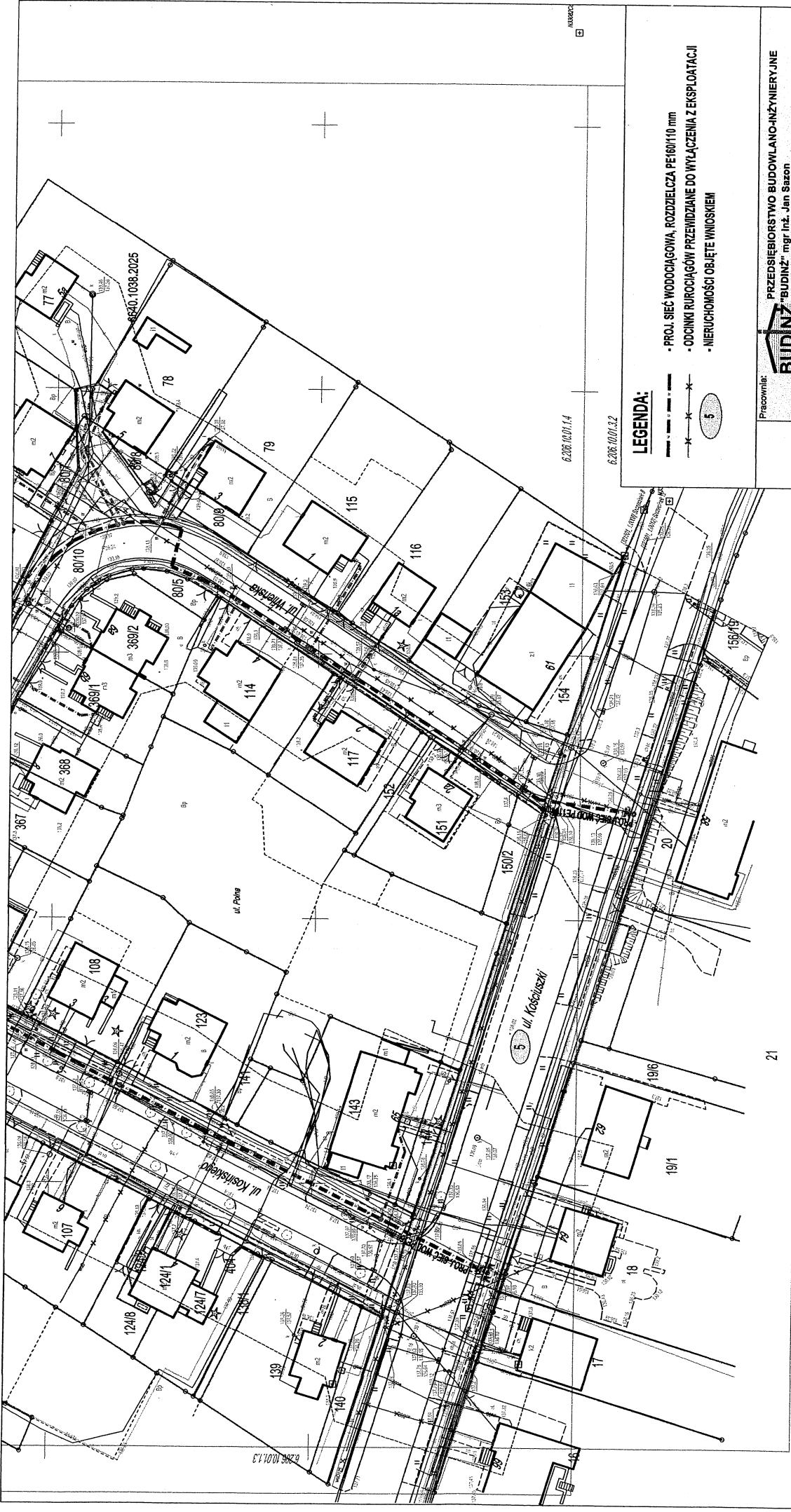
mgr inż. Dorota Rusin Hardenbicker
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg
w Szczecinku

W załączeniu:

- egzemplarz uzgodnionego projektu.

Otrzymują:

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek za pośrednictwem pełnomocnika: Jan Sazon,
- Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne „BUDINŻ”, ul. Warcisława IV 14a, 78-400 Szczecinek
- a/a



LEGENDA:

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA, ROZDZIELCZA PE160/110 mm
- ODCINKI RUROCIĄGÓW PRZEMIDZIANE DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI
- NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNIOSEMI

21

POWIAŁOWY ZARZĄD DROG
W SZCZECINKU

Załącznik nr 4
DO DECYZJI NR PZD.4421.66.2025.DW
OS.08.2025

Rysunek został sporządzony na kopii mapy
do celów projektowych zgodnie z oryginałem
podpis:

Pracownik: BUDINZ PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INŻYNIERYJNE "BUDINZ" mgr inż. Jan Sazon ul. Wierzbowa IV 14a, 78-400 Szczecin, tel./fax: 947 7405 69 budinz@cc.pl		
Temat: BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ, ROZDZIELCZEJ		
Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. ul. Bugno 2, 78-400 SZCZECINEK		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	br. analiza projektowa: mgr inż. Jan Sazon	Stadium: P. B.
Localizacja: SZCZECINEK, ul. Ponia, ul. Kosciuszkiego ul. Wileńska, ul. Kościuski Identyfikatory obiekt: 321501_1.00123_321501_1.00082144, 21501_1.000838010, 321501_1.000835115, 321501_1.00083	br. analiza projektowa: mgr inż. Małgorzata Sazon	Data: 07.2025 r.
Skala: 1:1000		Rysunek nr: 2

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć Inwestora - właściciela urządzeń)

**Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Wacisława IV 16
78 - 400 Szczecinek**

ZOBOWIĄZANIE INWESTORA - WŁAŚCICIELA URZĄDZENIA

do decyzji znak: *PZD.4421.66.2025.DW* z dnia *05.08.2025 r.*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bugno 2, 78-400
Szczecinek**

Inwestor – właściciel urządzenia akceptuje wszystkie warunki określone w zezwoleniu - decyzja znak: PZD.4421.66.2025.DW z dnia 05.08.2025 r. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), Inwestor – właściciel urządzenia zobowiązuje się do wykonania na koszt własny wszelkich prac w zakresie przełożenia sieci wodociągowej, urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej Powiatu Szczecineckiego nr 1315Z, na działce nr 5 obręb Szczecinek 12, na które Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku udzielił zezwolenia w w/w decyzji, **w związku z pracami drogowymi wykonywanymi przez Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku lub na jego rzecz.** Inwestor – właściciel urządzenia informuje, że przełożenie w/w urządzeń będzie wykonane w terminie umożliwiającym planowane wykonanie robót drogowych.

W przypadku nie wykonania przełożenia omawianych urządzeń w terminie umożliwiającym planowe wykonanie robót drogowych (przy zachowaniu procedury wcześniejszego powiadomienia Inwestora – właściciela urządzenia przez Powiatowy Zarząd Dróg, **Inwestor – właściciel urządzenia upoważnia Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku** do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Inwestora - właściciela urządzenia.

Zobowiązanie odnosi skutek wobec następców prawnych.

PODPIS

upelnomocnionego przedstawiciela
Inwestora – właściciela urządzenia

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Wacisława IV 16
78-400 Szczecinek
2. a/a

Szczecinek, dnia 18.08.2025 r.

K.6853.1.49.2025

DECYZJA

Na podstawie:

- 1) art. 39 ust. 3 i art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- 2) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.07.2025 r., złożonego przez Pana Jana Sazon, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne „BUDINŻ” mgr Inż. Jan Sazon, ul. Warcisława IV 14a, 78-400 Szczecinek, NIP 673-107-51-39, pełnomocnika Inwestora, którym jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek o numerze NIP 673-000-58-81, w sprawie wydania decyzji na lokalizację przyłącza wodociągowego wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Polnej na działce nr 9, ul. Kosińskiego na działce nr 21/4 i ul. Wieleńskiej na działce nr 80/10 w obrębie 08 w Szczecinku oraz udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji zadania projektowego pn. „Budowa sieci wodociągowej ulicy Kosińskiego i Wieleńskiej w Szczecinku”,

zezwałam Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek o numerze NIP 673-000-58-81, na lokalizację przyłącza wodociągowego wraz z przyłączami, w pasie drogowym ul. Polnej na działce nr 9, ul. Kosińskiego na działce nr 21/4 i ul. Wieleńskiej na działce nr 80/10 w obrębie 08 w Szczecinku, w celu realizacji zadania projektowego pn. „Budowa sieci wodociągowej ulicy Kosińskiego i Wieleńskiej w Szczecinku”, przy zachowaniu następujących warunków:

1. usytuowanie projektowanych odcinków sieci wodociągowych należy zgłosić Staroście Szczecineckiemu w celu uzgodnienia ich lokalizacji na naradzie koordynacyjnej;
2. projektowane odcinki sieci oraz przyłączy, zlokalizowane w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem;
3. roboty należy prowadzić przy minimalnym naruszeniu elementów drogi z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniami;
4. przejścia poprzeczne pod nawierzchnią utwardzoną jezdni, chodników, wykonać bezwykopowo metodą przecisku lub sterowanego przewiertu podziemnego;
5. po wbudowaniu urządzeń naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego na koszt Inwestora, tj:
 - 5.1. w przypadku naruszenia konstrukcji jezdni lub chodnika, jezdnie lub chodnik należy przełożyć na całej szerokości i długości wykopu z zastosowaniem pełnowartościowego materiału i przy uzyskaniu wskaźników zagęszczenia zgodnych z normami,
 - 5.2. świadectwa badania stopnia zagęszczenia należy przekazać zarządcy drogi przy zwalnianiu pasa drogowego;
 - 5.3. pobocza gruntowe w miejscach wykopów należy zagęszczać warstwowo oraz rozplantować i ułożyć uprzednio zdjętą darń,

6. zezwolenie dotyczy wyłącznie nowoprojektowanych urządzeń, naniesionych na plan sytuacyjny posiadający pieczęć Burmistrza Miasta Szczecinek;
7. przed rozpoczęciem robót, Inwestor – właściciel umieszczanych urządzeń zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
8. przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót;
9. Inwestor – właściciel urządzeń, zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem urządzeń jak również kosztów związanych z koniecznością przebudowy lub przełożenia urządzeń w przypadku przebudowy lub remontu drogi na odcinkach projektowanych urządzeń;
10. Inwestor – właściciel projektowanych urządzeń po wykonaniu robót winien dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, że Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania działkami nr 9, nr 21/4 i nr 80/10 w obrębie 08 w Szczecinku na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Na inwestorze przed rozpoczęciem prac budowlanych ciąży obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.). Na niniejszą decyzję przysługuje skarga, którą można wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczecinek, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz. U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.). Termin ten uważa się za zachowany również, jeżeli strona wniesie skargę przed jego upływem wprost do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie (art. 53 § 4 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi).
Wpis stały od skargi wynosi 500,00 złotych (§ 2 ust. 3 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz. U. z 2021 r. poz. 535/). Stronie postępowania sądowo administracyjnego może być przyznane prawo pomocy w zakresie całkowitym lub częściowym. Prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie tylko od opłat sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje

13

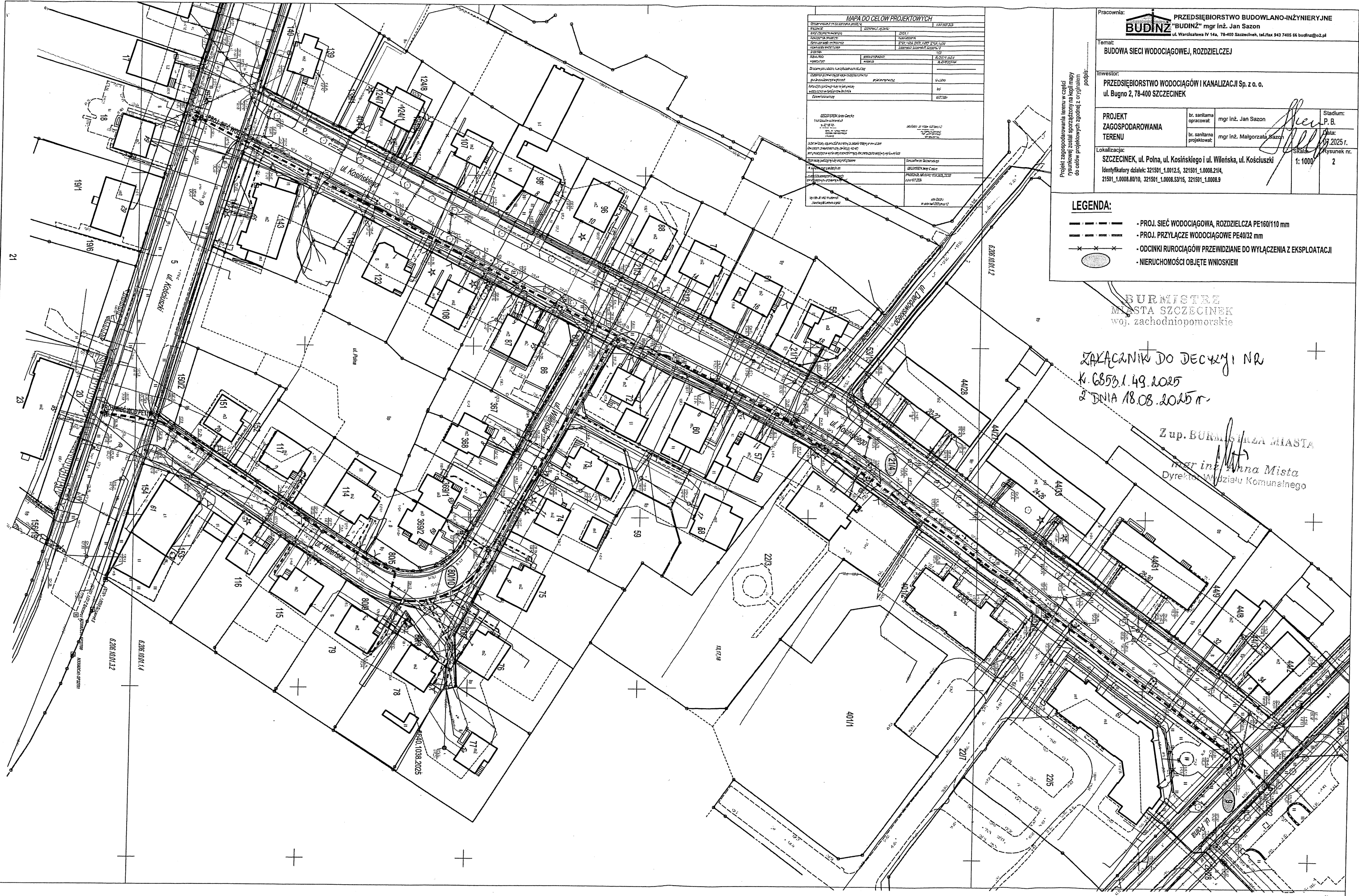
30. BUDOWA IŁA MIASTA

mgr inż. Anna Mista
Dyrektor Wydziału Komunalnego

1. egzemplarz uzgodnionej lokalizacji sieci i przyłączy wodociągowych.

1. Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne „BUDINŻ” mgr Inż. Jan Sazon,
ul. Wacławowa IV 14a, 78-400 Szczecinek.

3



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
1. Nazwa projektu	2. Data
3. Inwestor	4. Projektant
5. Adres	6. Skala
7. Data	8. Data
9. Data	10. Data
11. Data	12. Data
13. Data	14. Data
15. Data	16. Data
17. Data	18. Data
19. Data	20. Data
21. Data	22. Data
23. Data	24. Data
25. Data	26. Data
27. Data	28. Data
29. Data	30. Data
31. Data	32. Data
33. Data	34. Data
35. Data	36. Data
37. Data	38. Data
39. Data	40. Data
41. Data	42. Data
43. Data	44. Data
45. Data	46. Data
47. Data	48. Data
49. Data	50. Data
51. Data	52. Data
53. Data	54. Data
55. Data	56. Data
57. Data	58. Data
59. Data	60. Data
61. Data	62. Data
63. Data	64. Data
65. Data	66. Data
67. Data	68. Data
69. Data	70. Data
71. Data	72. Data
73. Data	74. Data
75. Data	76. Data
77. Data	78. Data
79. Data	80. Data
81. Data	82. Data
83. Data	84. Data
85. Data	86. Data
87. Data	88. Data
89. Data	90. Data
91. Data	92. Data
93. Data	94. Data
95. Data	96. Data
97. Data	98. Data
99. Data	100. Data

Pracownia: **BUDINŻ** PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INŻYNIERYJNE
"BUDINŻ" mgr inż. Jan Sazon
ul. Warszawska IV 14a, 78-400 Szczecinek, tel./fax 943 7405 66 budinz@o2.pl

Temat:
BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ, ROZDZIELCZEJ

Inwestor:
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o.
ul. Bugno 2, 78-400 SZCZECINEK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	br. sanitarna opracował:	mgr inż. Jan Sazon	Stadium: P. B.
	br. sanitarna projektował:	mgr inż. Małgorzata Sazon	Data: 17.08.2025 r.

Lokalizacja:
SZCZECINEK, ul. Polna, ul. Koscińskiego i ul. Wileńska, ul. Kościuszki
Identyfikatory działek: 321501_1.0012.5, 321501_1.0008.214,
21501_1.0008.8010, 321501_1.0008.5315, 321501_1.0008.9

Skala: 1:1000
Rysunek nr. 2

LEGENDA:

- PROJ. SIEĆ WODOCIAGOWA, ROZDZIELCZA PE160/110 mm
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIAGOWE PE40/32 mm
- ODCINKI RUROCIĄGÓW PRZEWIDZIANE DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI
- NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNIOSEM

ZAKŁADNIK DO DECYZJI NR
K.6853.1.49.2025
Z DNIA 18.08.2025 r.

Zup. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Anna Mista
Dyrektor Wydziału Komunalnego

STAROSTA SZCZECINECKI
ul.Warciśława IV 16
78-400 SZCZECINEK

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

6640.1038.2025

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR 6640.1038.2025_23202
weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:
16-07-2025 r.

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

PODGiK/ Krzysztof Czapłowski

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

GEOSYSTEM JERZY CIESZKO ul. Warciśława IV 6/2 78-400 Szczecinek NIP: 673-138-25-68 REGON: 321479920

4. Kierownik prac geodezyjnych:

CIESZKO JERZY Nr upr.: 4389 (1,2)

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy¹ oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki częściowe opisane w pkt 5–7:

☒ pozytywny²

☐ negatywny

9. Informacje dodatkowe³: -

18-07-2025 r. Krzysztof Bronisław Czapłowski
(data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)

Elektronicznie podpisany przez
Krzysztof Bronisław Czapłowski
Data: 2025.07.18 13:09:15 +02'00'

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

² Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.

³ Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

⁴ Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1038.2025
Miejscowość	Szczecinek 08 , wg zakresu	
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	321501.1	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	miasto Szczecinek	
Identyfikator obszaru ewidencyjnego	321501.1.0008, 321501.1.0007, 321501.1.0012	
Nazwa obszaru ewidencyjnego	Szczecinek 08, Szczecinek 07, Szczecinek 12	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/18 strefa 6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Stużebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie ustalono
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Data wykonania mapy		16.07.2025 r.
<div><div><div>GEOSYSTEM Jerzy Cieszko</div><div>78-400 Szczecinek ul.Artyleryjska 9</div><div>tel. 602 105 840</div></div><div><div>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy</div><div>oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</div></div><div><div><div>GEODETA</div><div>mgr inż. Jerzy Cieszko</div><div>Nr uprawnień 4389</div></div><div>Jerzy Cieszko upr. nr zaśw. 4389 zakres 1,2</div><div><div>imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego</div><div>który opracował mapę</div></div></div></div>		
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Szczecineckiego	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Jerzy Cieszko	
nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR 6640.1038.2025.23202 z dnia 18.07.2025r.	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<div><div><div>GEODETA</div><div>mgr inż. Jerzy Cieszko</div><div>Nr uprawnień 4389</div></div><div>Jerzy Cieszko</div><div>nr uprawnień 4389 zakres 1,2</div></div>	

Szczecinek, dn. 12.09.2025 r.

STAROSTA SZCZECINECKI
ul.Warcisława IV 16
78-400 SZCZECINEK

Znak sprawy: 6630.197.2025

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 12.09.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Szczecinek obr.07 dz.28/22, obr.08 dz.9, obr. 08 dz.21/4, obr.08 dz.80/10, obr.12 dz.5
Wnioskodawca:	SAZON JAN ul. Kołobrzaska 12A/3, 78-400 Szczecinek
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek
Projektant:	JAN SAZON Inne upr.: budowlane: UAN/U7342/90/93
Przewodniczący:	Karol Chitruszko, Starszy Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.08.2025 r.
Charakterystyka:	Sieć wodociągowa, rozdzielcza Szczecinek ul. Polna, Kosińskiego, Wileńska, Kościuszki

Stanowisko Przewodniczącego:

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie.
Zgodnie z art. 28b ust.1 (Prawo geodezyjne i kartograficzne) "Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz pasach drogowych na terenie istniejących lub projektowanej zawartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę".
W protokole z narady koordynacyjnej wystąpiły uwagi niezwiązane z sytuowaniem projektowanych sieci i nie wynikają z przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego.
Uwagi dotyczyły czynności związanych z kolejnymi etapami procesu inwestycyjnego i nie powinny dotyczyć narady koordynacyjnej.
Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N33082Cd1-SH64470, N33082Cd1-SH64480, N33082Cd1-SP32690, N33082Cd1-SP32691, N33082Cd1-SP32692, N33082Cd1-SP32730.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji	Stanowisko	Imię i nazwisko uczestnika
-----	------------------	------------	----------------------------

	Sposób uczestnictwa	Uwagi	
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Pl. Zesłańców Sybiru 1, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku ul. Kaszubska 24A 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI ? 110 mm KABLE 400V, ? 160 KABLE 15000V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI SZCZECINEK DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ UL. KASZUBSKA 24A, SZCZECINEK. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V BEZWZGLĘDNIE NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN”. WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁONIĆ Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A.	Piotr Adrian

		ODDZIAŁ W KOSZALINIE. UZGODNIENIE JEST WAŻNE DWA LATA.	
3	GAWEX MEDIA SP. Z O.O. w Warszawie Oddział w Szczecinku Plac Wolności 11, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul.Armi Krajowej 81, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz ul.Wyzwolenia 70 71-510 Szczecin, Plac Zesłańców Sybiru 1 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Gazownia w Szczecinku ul.Krucza 6/14, 00-537 Warszawa ul.Polna 54, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam z uwagami w zakresie sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia : 1. Przed przystąpieniem do prac, prace zgłosić do Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Szczecinku, ul. Polna 54, 78-400 Szczecinek lub elektronicznie na adres : gazownia.szczecinek@psgaz.pl. 2. W miejscach zbliżeń z gazociągami zachować normatywną odległość (Dz.U. 2013 poz. 640 z późniejszymi zmianami). 3. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem. 4. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów. 5. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. 6. Po zakończeniu prac, przed zasypaniem miejsca skrzyżowania z siecią gazową, zgłosić do Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Szczecinku, ul. Polna 54, 78-400 Szczecinek lub elektronicznie na adres : gazownia.szczecinek@psgaz.pl.	Jarosław Piotrowski
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku ul.Warciśława IV 16, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Bugno 2, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Miasta Szczecinek Wydział Komunalny Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	VECTRA INVESTMENTS SP. Z O.O. S.J. ul.Emilii Plater 53, 00-0113 Warszawa Al.Zwycięstwa 253, 81-525	Uczestnik nieobecny na naradzie	

	Gdynia		
	Wnioskodawca		SAZON JAN

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia ul. Warcisława IV 16, 78-400
Szczeciek
Karol Chitruszko, Starszy Geodeta w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Karol Chitruszko
Elektronicznie
podpisany przez
Karol Chitruszko
Data: 2025.09.12
09:43:25 +02'00'

- POUCZENIE:**
- 1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
 - 2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
 - 3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

